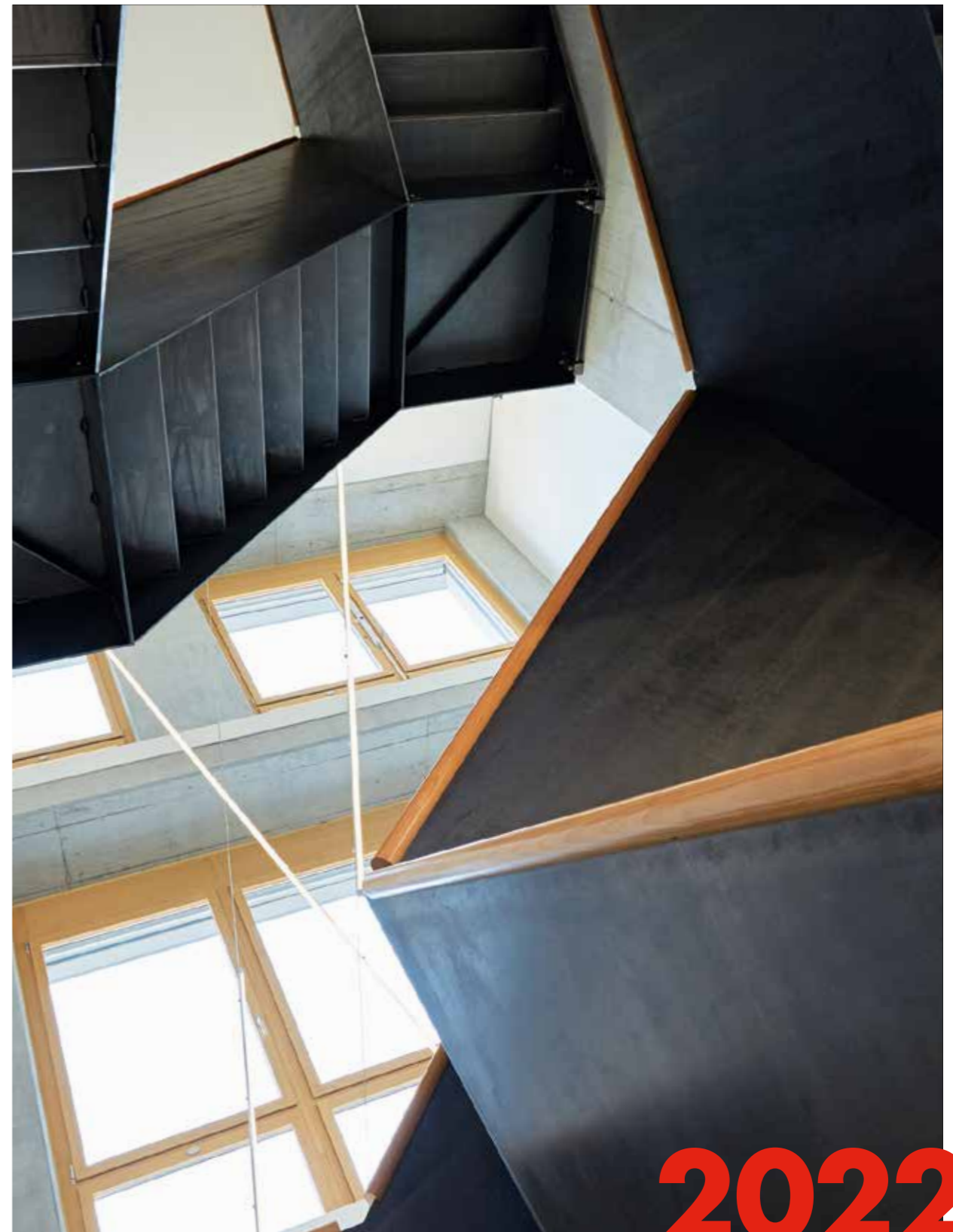


# Perspektive



2022

**«Die Zukunft hängt davon ab,  
was wir heute tun.»**

*(Mahatma Gandhi, 1869-1948)*



# Editorial

Erneut dürfen wir voller Stolz auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken, in welchem wir zahlreiche spannende Projekte initiieren und realisieren konnten. Dadurch haben wir weiterhin die Möglichkeit, unsere Umwelt nachhaltig und langfristig mitzugestalten. Dass das möglich ist, haben wir vor allem unserem bestens eingespielten Team zu verdanken, das gemeinsam stets kreative und innovative Wege beschreitet und individuell auf die Bedürfnisse jedes Projekts eingeht. Umso schöner war es, dies im Rahmen unseres 45-jährigen Jubiläums gemeinsam zu zelebrieren.

## Kundinnen und Kunden stehen im Zentrum unserer Aufmerksamkeit

Unsere Kundinnen und Kunden begleiten wir dabei stets als vertrauensvoller und offener Partner – von der ersten Ideenskizze über Machbarkeitsüberlegungen bis hin zu baureifen Plänen. Wir übernehmen auch die Baueingabe und nach der Baubewilligung die Bauleitung. Bei uns erhalten unsere Auftraggeber alles aus einer Hand oder passend zu individuellen Wünschen auch einzelne Dienstleistungen aus unserem Portfolio. Als Architekten arbeiten wir kontextbezogen mit Spezialisten und Experten zusammen, mit welchen wir langjährige Partnerschaften pflegen. Dadurch entstehen positive Synergien, die es uns erlauben, digitale Trends und Transformationen in einem stetig komplexer werdenden Umfeld zu unserem gemeinsamen Vorteil zu nutzen. Kundinnen und Kunden profitieren so durch eine einzigartige umfassende Begleitung, die die individuellen Bedürfnisse massgeschneidert in den verschiedenen Bautypologien erlebbar macht.

## Wer sät, der erntet

Aus den zahlreichen Projekten, die ihren Baustart in den vergangenen Monaten verzeichneten oder sich in der Projektierungsphase befinden, entwickeln sich Schritt für Schritt neue Highlights, auf deren Realisierung wir uns besonders freuen. So haben wir in Stein hinter dem Bahnhof gestartet, ebenfalls die Überbauung «Hillside» in Liestal und «Ambiance»

• Mehr zu unseren Projekten unter:  
[www.vogelarchitekten.ch/projekte](http://www.vogelarchitekten.ch/projekte)

in Möhlin, sowie ein DEFH in Rheinfelden. Im «Städtli» von Rheinfelden können wir ausserdem eine Nachbarliegenschaft des Rathauses sanieren. Zudem dürfen wir an der Entstehung einer grossen Holzhalle in der Romandie mitwirken. In Liestal und Schupfart haben wir im laufenden Jahr die Möglichkeit sämtliche Wohnungen zu übergeben. Es sind aber auch spannende Projekte in Planung: An der Habich-Dietschy-Strasse in Rheinfelden beschäftigen wir uns mit der Konzeption eines grösseren Mehrfamilienhauses in Hybridbauweise und in Hellikon dürfen wir ein denkmalgeschütztes Bauernhaus im Dorfkern einer Transformation unterziehen.

**«Gemeinsam haben wir bereits viel erreicht. Wir werden unser tägliches Engagement weiterhin darauf ausrichten, Beständiges und Langanhaltendes in unserer Region Wirklichkeit werden zu lassen.»** Remo Vogel, CEO

Im Bereich Gewerbebau wirken wir in der Gestaltung eines neuen Gewerbeparks in Wallbach mit. Dies sind nur einige unserer zahlreichen Projekte, bei welchen wir unsere umfassenden Dienstleistungen und unser fundiertes Know-how einbringen dürfen. Weitere Highlights, die sich in Planung befinden oder wir bereits erfolgreich umsetzen konnten, werden in dieser Broschüre vorgestellt.

Blicken wir auf das dritte Quartal des laufenden Jahres, so zeichnen sich zurzeit noch ein paar freie Kapazitäten für unsere Architektinnen und Architekten ab. Dies wird es uns ermöglichen, weitere Eingaben bei ausgeschriebenen Wettbewerben zu tätigen und noch besser auf die individuellen Wünsche unserer Kundinnen und Kunden eingehen zu können. Wir freuen uns auf diesen freien Raum, um weiterhin mit unserem fundierten Know-how gemeinsam als Team, die Zukunft und unseren Lebensraum nachhaltig mitzugestalten.

Wir bedanken uns herzlich für die Zusammenarbeit und freuen uns auf weitere gemeinsame Projekte.



Remo Vogel  
CEO

remo.vogel@v-a.ch  
+41 61 836 11 66

# Architektur

Auswahl realisierter  
Projekte im 2021





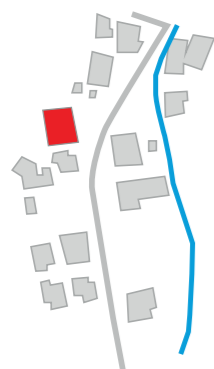


Im Dorfkern von Kaisten entstand ein Mehrfamilienhaus mit 12 Mietwohnungen. Das zweistöckige Gebäude mit Attika befindet sich auf dem hinteren Teil der Parzelle, sodass zur Kantonsstrasse ein vorgelagerter all-gemeiner Bereich entsteht. Die Einschnitte im Gebäudevolumen lassen den Körper nicht nur weniger massiv wirken, sondern sorgen auch für ein hohes Mass an Privatsphäre. Über ein Treppenhaus werden geschossweise jeweils 5 Wohnungen mit einem Mix von 2- bis 5-Zimmern erschlossen.



**Kaisten**  
**MFH Eigenmatt**

Bauherrschaft: Schnetzler Immobilien AG  
Adresse: Eigenmatt, 5082 Kaisten

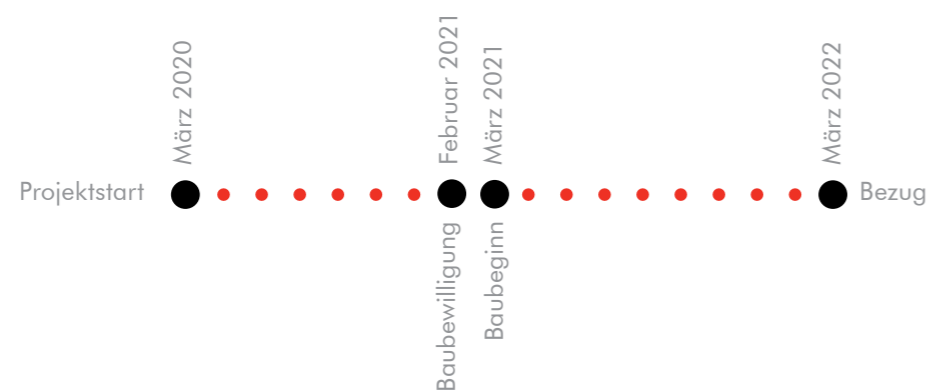


**Projektdaten:**

Grundstückfläche: 1'898 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 598 m<sup>2</sup>  
Volumen: 7'700 m<sup>3</sup>  
Abmessungen: 35 m x 19.25 m

**Raumprogramm:**

Gebäude: 1 Untergeschoss, 2 Vollgeschosse,  
Attika, Fünfspänner  
Wohnungen: 12 Mietwohnungen  
Wohnfläche: 1'245 m<sup>2</sup>  
Autoeinstellhalle: 21 Stellplätze, 600 m<sup>2</sup>

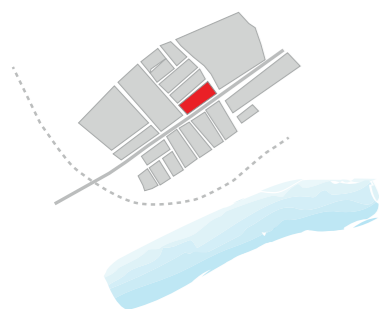




Die Filiale Coop Bäumlihof hat seit den 60er Jahren einen wichtigen Platz im Hirzbrunnenquartier und in der Wohngemeinschaft Riburg. Die letzte substanzielle Erweiterung der Coop-Einkaufsflächen mit Eröffnung des Café Bistro erfolgte 1996. Im Erdgeschoss der Liegenschaft 134 der Wohngemeinschaft befindet sich der Ladeneingang und der Kiosk. Über Rolltreppen erreicht man die Ladenfläche im Untergeschoss. In dreimonatiger Bauzeit wurde die Coop Verkaufsstelle mit Rücksicht auf die Nachbarschaft komplett saniert, Erdbebenertüchtigung, Kanalisationssanierung und neuer mechanischer Entrauchung im Hinterhof.

**Basel**  
**Coop Bäumlihof**

**Bauherrschaft:** Coop Total Store  
**Fachplaner:** Sanplan AG, Bechtel Ingenieure, HKG Engineering AG, FRIGO-CONSULTING AG, SafeT Swiss AG  
**Adresse:** Bäumlihofstrasse 132/134, 4058 Basel

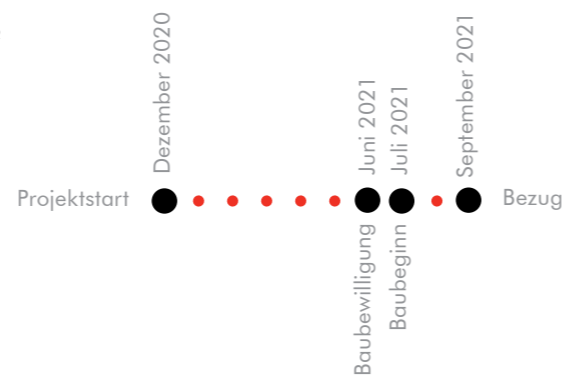


**Projektdaten:**

Ladengröße: A 270  
Büro und Technikfläche: 37 m<sup>2</sup> / 150 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: EG: 56 m<sup>2</sup> Kiosk /  
1. UG: 702 m<sup>2</sup> Laden  
Lagerfläche 1. UG: 233 m<sup>2</sup> sowie 12 m<sup>2</sup> Produktion und 36 m<sup>2</sup> Kühlräume  
Lagerfläche 2. UG: Lager 1: 560 m<sup>2</sup>, Lager 2: 285 m<sup>2</sup>  
Gebäudekosten BKP 2,3,8: CHF 3.5 Mio.

**Raumprogramm:**

Verkauf im Erdgeschoss und 1. Untergeschoss  
Zwischenlager und Kühlräume im 1. Untergeschoss  
Technik Elektro, Lüftung und Kälte im 2. Untergeschoss  
Sozialräume in Zwischengeschoss UG





Basel

### Coop Roche

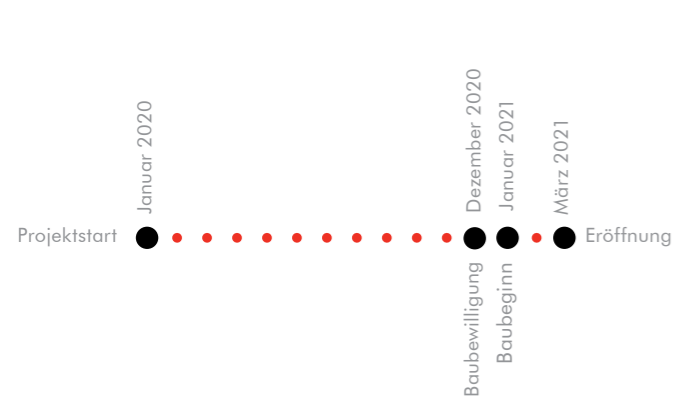
Mit dem Bau 11 plant Roche auf dem Werkareal in Basel ein neues Service- und Dienstleistungszentrum, welches die Versorgungssicherheit des Konzernareals sicherstellen soll. Im Erdgeschoss entstand eine Coop Verkaufsstelle mit Post Filiale und Kiosk. Momentan ist die Coop Filiale nur über das Roche Areal zugänglich.

**Projektdaten:**

- Ladengröße: A 130
- Büro und Technikfläche: 10 m<sup>2</sup> / 60 m<sup>2</sup>
- Verkaufsfläche: 80 m<sup>2</sup> Laden / 45 m<sup>2</sup> Kiosk
- Lagerfläche: 71 m<sup>2</sup> sowie 26 m<sup>2</sup> Kühlräume
- Gebäudekosten BKP 2,3,8 ca. CHF 1.9 Mio.

**Raumprogramm:**

- Verkauf im Erdgeschoss, Büro im 1. Obergeschoss
- Technik, Elektro und Kälte im 1. Untergeschoss
- Lager und Kühlräume im 2. Untergeschoss
- Mitbenutzung Sozialräume von Roche



Liestal

### Kita Moris

Wir haben den Auftrag erhalten im 1. Obergeschoss an der Oristalstrasse 42 in Liestal die vorhandene Gewerbefläche in eine Kita umzunutzen. Erschliessung, Fassade und Konstruktionen bleiben unverändert. Parkplätze wurden bereits ausgewiesen.

**Projektdaten:**

- Gewerbefläche: 115.7 m<sup>2</sup>
- Baukosten ca. CHF 90'000

**Raumprogramm:**

- Eingang mit Garderobe, Küche und Essbereich
- In der Mitte der Kita befindet sich der Gruppen- und Spielbereich, der Ruheraum, Office Bereich für Kitaleitung und diverse Büroarbeiten sowie ein Sanitärbereich mit WC und Waschturm.



Basel

### Mieterausbau, EG-Fläche Nr.3 Bâleo

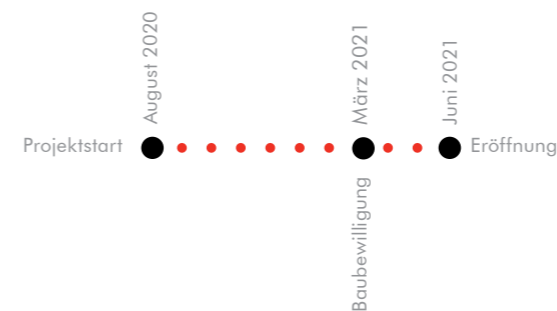
Im Bâleo Erlenmatt in Basel, wurde eine der letzten Mietflächen im Grundausbau ausgebaut. Die Mietfläche im Erdgeschoss wurde als Retail Fläche geplant und umgesetzt. Das Ziel war ein interessantes Flächenangebot für eine breite Mieterschaft zu erschaffen.

**Projektdaten:**

- Geschossfläche: 350 m<sup>2</sup>
- Anlagekosten BKP 2: ca. CHF 480'000
- Verkaufsfläche: 80 m<sup>2</sup> Laden / 45 m<sup>2</sup> Kiosk
- Lagerfläche: 71 m<sup>2</sup> sowie 26 m<sup>2</sup> Kühlräume
- Gebäudekosten BKP 2,3,8 ca. CHF 1.9 Mio.

**Raumprogramm:**

- Retail Fläche, Aufenthaltsraum mit Küche, WC Anlagen Damen und Herren, Lagerraum / Lüftungszentrale, HV Raum



Rheinfelden

### Falkenstein

Das Hauptgebäude in der Altstadt von Rheinfelden, welches 1589 errichtet wurde und unter Denkmalschutz steht, musste diversen Sanierungsarbeiten unterzogen werden, u.a. Kellerabteile, Kellerboden in Naturstein, Fensterersatz und Holzgeländer an der Laube.

**Projektdaten:**

- Wohnfläche: 551 m<sup>2</sup>

**Raumprogramm:**

- Mehrfamilienhaus, zweiseitig angebaut
- 4-stöckig mit zusätzlichem Estrich, Verkaufsräume und Keller im UG



Weitere Projekte

# 2021

# Vermarktung Immobilien





Auf dem ehemaligen Konrad-Peter-Areal im Zentrum von Liestal nimmt das Projekt «Aurisa» der Ergolz Immobilien AG greifbar Form an. Das Projekt umfasst 44 Eigentumswohnungen, 2 Gewerbeeinheiten sowie 64 Mieteinheiten (Eigentümerin Helvetia). Nach einer zügigen und erfolgreichen Verkaufsphase in den Jahren 2019/2020 konnten sämtliche Eigentumswohnungen sowie eine Gewerbeeinheit verkauft werden. Im Jahr 2021 wurden nun die Käufer auf ihrem Weg zur individuellen Ausgestaltung ihrer Wohnung resp. ihrem Gewerbe durch den gesamten Prozess begleitet. In enger Zusammenarbeit mit dem Projektteam konnten wir auf sämtliche Käuferwünsche eingehen und diese umsetzen. Den Käufern wie auch uns bereitet es viel Freude die Realisation und Fortschritte auf der Baustelle zu beobachten und zu begleiten. Auf das traditionelle Rohbaufest musste leider aufgrund der Corona-Massnahmen verzichtet werden. Ab Frühjahr 2022 werden die ersten Käufer ihre Wohnungen beziehen und so das Quartier «Aurisa» vollends mit Leben füllen.



<b>Liestal</b> <b>Aurisa</b>	<b>Bauherrschaft:</b> Ergolz Immobilien AG
	<b>Fachplaner:</b> Ingenieurbüro W. Herzog, Kissling + Zbinden AG, Grünwerk1 Landschaftsarchitekten AG, Gruner AG
	<b>Adresse:</b> Grienmattplatz, 4410 Liestal

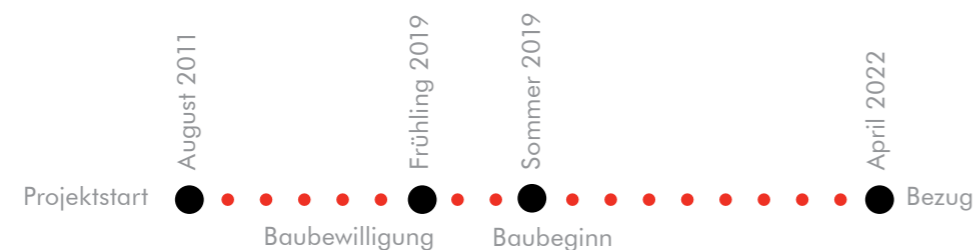


**Projektdaten:**

Grundstücksfläche: 11'758 m<sup>2</sup>  
 Gebäudegrundfläche: 3'484 m<sup>2</sup>  
 Geschossfläche: 13'039 m<sup>2</sup>  
 Netto Wohnfläche: 9'814 m<sup>2</sup>

**Raumprogramm:**

62 Mietwohnungen + 4 Einheiten Büro / Gewerbe (Miete)  
 44 Eigentumswohnungen + 2 Einheiten Büro / Gewerbe (Kauf)  
 Offener Innenhof, begrünt  
 Einstellhalle mit 170 PP, 10 PP in Umgebung

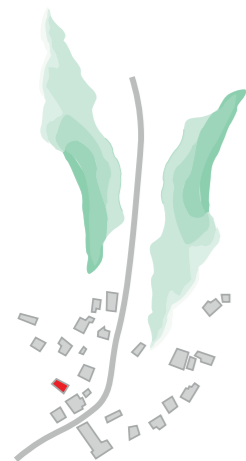




Am Ortsrand der Gemeinde Schupfart entsteht die Wohnüberbauung «Vier Linden» mit einem Doppelhaus, einer Garten- und einer Maisonette-Wohnung. Die vier Wohneinheiten zeichnen sich durch grosszügige Wohnflächen sowie ihrem malerischen Weitblick aus und befinden sich in unmittelbarer Naturnähe. Im Februar erfolgte zeitgleich zum Baustart die Beurkundung der Gartenwohnung und einer Doppelhaushälfte. Während die Käuferbetreuung bei den zwei vergebenen Objekten schon fortgeschritten war, konnten gegen Ende Jahr für die Maisonettewohnung sowie für die zweite Doppelhaushälfte eine ideale Käuferschaft gefunden werden. Mit grossem Einsatz gelang es auch den zwei neuen Käuferschaften ihre Ausbauwünsche ganzheitlich zu erfüllen.



<b>Schupfart</b> <b>Vier Linden</b>	<b>Bauherrschaft:</b> Atelier für Raum AG
	<b>Fachplaner:</b> Geologiebüro Ryser GmbH, EB Elektro Bau GmbH, Urs Metzger AG, Gruner AG, KSL Ingenieure AG
	<b>Adresse:</b> Alte Eikerstrasse, 4325 Schupfart

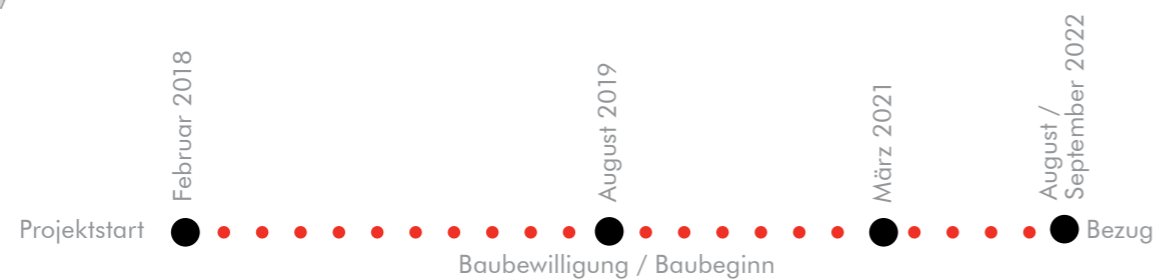


**Projektdaten:**

Grundstückfläche: 1'008.52 m<sup>2</sup>  
 Gebäudegrundfläche: 308 m<sup>2</sup>  
 Geschossfläche: 850 m<sup>2</sup>

**Raumprogramm:**

Doppelhaus mit je 5.5 Zimmer Wohnung  
 Geschosswohnungen (1x als Maisonettewohnung)  
 Autoeinstellhalle





Blick auf unsere  
weiteren

**Erfolge**





Direkt am Rhein entsteht ein markanter Holzbau mit einem präzise gesetzten Volumen. Der reine Holzbau ist Minergie-A zertifiziert (als erstes Gebäude in Rheinfelden) und garantiert mit grosszügigen Grundrissen und Öffnungen ein angenehmes Raumklima. Die zwei Vollgeschosse richten sich an den Strassen- und Sichtachsen aus, das Attikageschoss verbindet die zwei Körper. Das Mehrfamilienhaus ist ausgestattet mit natürlich belichteten Nasszellen, komfortablen Eingangsbereichen und schönen Aussenflächen. Die Fenster sind in das Fassadenbild integriert und fügen sich selbstverständlich ein. Im Untergeschoss befindet sich eine grosszügige Einstellhalle mit Parkmöglichkeiten für die Bewohner und die Nachbarn zweier angrenzender Liegenschaften. Der oberirdische Bau ist komplett aus vorgefertigten Holzmodulen erstellt, was eine Verkürzung der Bauzeit erlaubte. Ein innovatives Projekt mit hohem technischem Standard und moderner Erscheinung.



**Rheinfelden**  
**MFH Franke-Weg**

Bauherrschaft: Privat  
 Fachplaner: Fischer Röthemund Bauingenieure, Hugo Riedweg AG HLS-Ing.  
 Adresse: Franke-Weg, 4310 Rheinfelden



**Projektdaten:**

Grundstücksfläche: 1'709 m<sup>2</sup>  
 Umgebungsfläche: 828 m<sup>2</sup>  
 Geschossfläche: 1'896m<sup>2</sup>  
 Anlagekosten BKP 1-9: CHF 3.9 Mio.

**Raumprogramm:**

1 Mehrfamilienhaus  
 5 Wohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmer  
 22 PP in Einstellhalle, 7 PP oberirdisch







# Dienstleistungen

Alles unter einem Dach



**Vogel Architekten**

Wir bieten unseren Auftraggebern hochwertige Architektur-Dienstleistungen von Projektstudien bis hin zu realisierten Bauten an. Ob Neubau, Umbau oder Sanierung – wir legen Wert auf falloptimierte markt-, und situationsgerechte, innovative und attraktive Architektur, die den individuellen Bedürfnissen der Bauherrschaft in ästhetischer, funktionaler, wirtschaftlicher, aber auch ökologischer Hinsicht konsequent Rechnung trägt. Wir sind der Lösungsfinder im Architektur- und Baubereich – entweder für ausgewählte Teil- oder Gesamtprojektleistungen.

Zu unseren Dienstleistungen gehören nebst der persönlichen Beratung, das Entwerfen, Planen, Realisieren und Sanieren von Wohn-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und öffentlichen Bauten. Wir führen Machbarkeits- und Nutzungsstudien sowie ganzheitliche Projektentwicklungen von Arealen und Objekten durch. Für Investoren klären wir Projektgrundlagen ab, vereinbaren Ziele und erstellen die Finanzierungsdossiers inklusive Renditeberatung. Zudem nehmen wir Bauherrenbegleitung, Beratung und Vertretung wahr. Ausserdem entwickeln wir innovative Bauten und setzen uns mit zukunftsorientierten Technologien auseinander.

**Vogel Immobilien**

Mit Vogel Immobilien bieten wir professionelle Immobilien-Dienstleistungen an. Das Dienstleistungsspektrum unserer Immobilienspezialisten reicht von der Vermarktung, Käuferbetreuung, Marktanalysen über weitere Dienstleistungen wie die Erstellung von Finanzierungsdossiers, Erarbeitung massgeschneiderter STWE Grundlagen, bis hin zu Marktbewertungen. Mit unserer langjährigen Erfahrung, unseren profunden Marktkenntnissen, bereichsübergreifenden Fachkenntnissen und einer exzellenten Vernetzung in der Region bieten wir Gewähr, dass auch Ihr Projekt von A bis Z reibungslos begleitet ist und zum Erfolg wird.

Auch hier bieten wir nebst der persönlichen Beratung, den Verkauf von Mehrfamilien-, Einfamilienhäusern, Wohnungen und Landparzellen an. Hierbei betreuen und beraten wir Käuferinnen und Käufer bei ihren individuellen Ausbauwünschen. Wir prüfen Bauland und erstellen ausführliche Markt- und Standortanalysen inklusive Vorschlag für mögliche Nutzer sowie Verkaufs- respektive Vermietungspreise. Des Weiteren beraten wir Investoren und private Landeigentümer in Bezug auf Marktgängigkeit, Zielgruppen- und Produktedefinition sowie bei der Preisgestaltung und erarbeiten gemeinsam mit unseren Architektinnen und Architekten Bebauungsvorschläge. Zudem erstellen wir Stockwerkseigentumsbegründungen sowie Bewertungen von Liegenschaften und Baulandparzellen.

Unsere

# Teamleiterinnen und Teamleiter

**Nicola Martin**  
Leitung  
Team Vermarktung



**Nathalie Hauri**  
Leitung  
Team Services



**Lukas Häfliger**  
Leitung  
Team Bauleitung



**Remo Vogel**  
Leitung  
Team Architektur



**Roger Eng**  
Leitung  
Team Konstruktion



# Werte



«Wir sind stolz auf unsere Werte und pflegen sie mit grosser Sorgfalt.»

## Kompetent und partnerschaftlich

Wir sind ein glaubwürdiger und erfahrener Partner und üben unseren Beruf mit grossem Pflichtbewusstsein und Gewissenhaftigkeit aus. In unserem Tun setzen wir uns für einen wertvollen Beitrag für unsere Umwelt und für das gesellschaftliche Miteinander ein.

Wir achten die Persönlichkeit und die Integrität unserer Kollegen, Auftraggeber, Kunden sowie Partner und Unternehmer. Wir nehmen keine Vergünstigungen von Dritten an und legen potenzielle Interessenkonflikte offen.

## Verantwortungsvoll und professionell

Wir handeln verantwortungsvoll und sind zuverlässig. Wir legen Wert auf laufende Weiterentwicklung unserer Fachkompetenz. Mit den Aufgaben übernehmen wir Kompetenzen und Verantwortung.

- Kompetent und partnerschaftlich
- Kundenorientiert und marktgerecht
- Motiviert und mit Engagement
- Leidenschaft und Freude
- Verantwortungsvoll und professionell



## Motiviert und mit Engagement

Wir sind motivierte und engagierte Mitarbeitende, die mutig, selbstständig und verantwortungsvoll als Team zusammenarbeiten. Wir sind engagiert und wirken aktiv in Verbänden und in der Öffentlichkeit.

## Kundenorientiert und marktgerecht

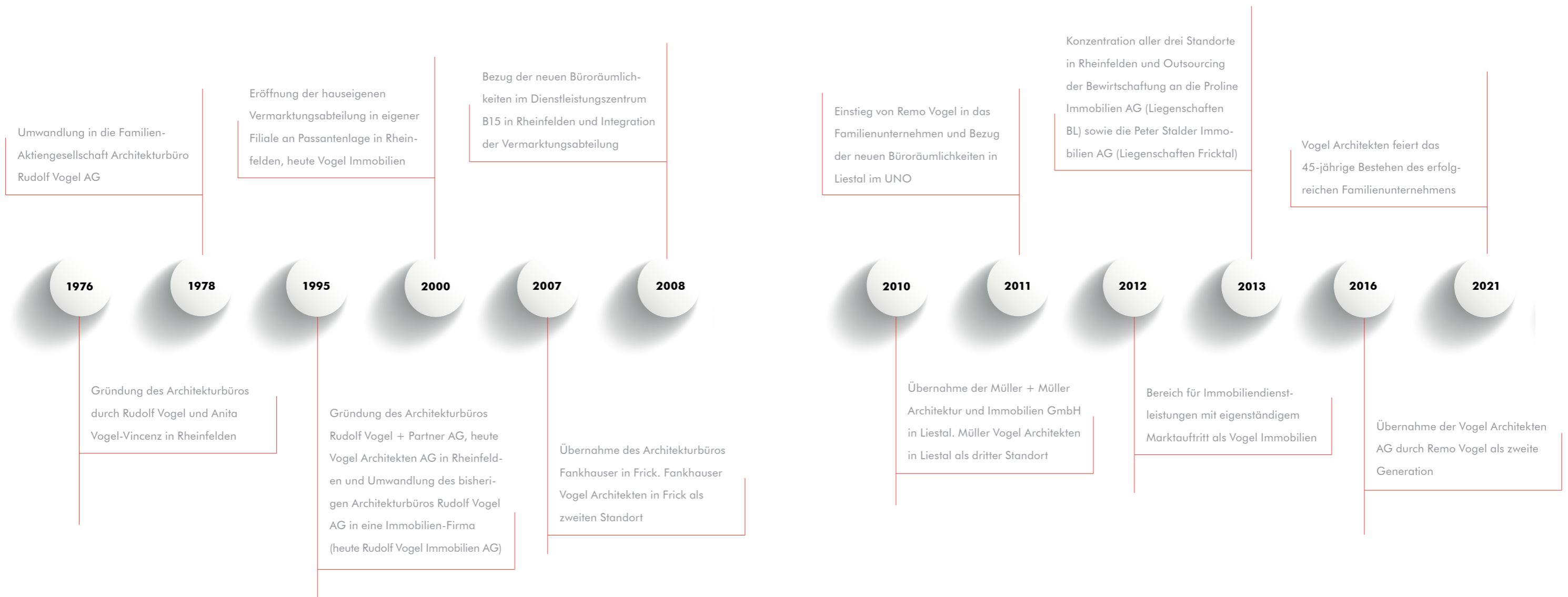
Wir bieten unseren Kundinnen und Kunden ein umfassendes und falloptimiertes Dienstleistungsangebot an.

## Leidenschaft und Freude

Wir sind innovativ, erarbeiten kreative und nutzergerechte Lösungen und denken nachhaltig, ökologisch und langfristig. Mit Leidenschaft, Engagement und Freude schaffen wir nachhaltig Mehrwert für unsere Kunden und realisieren Architektur mit höchsten gestalterischen Ansprüchen.

# Vogel Architekten

# Historie





Fabris Baer



Christoph Baunach



Marco Bologna



Marino Bracci



Silvia Branzi



Matthias Brede



Alina Roth



Pepino Schnetzler



Martina Schwaller



Timo Schwendimann



Lukas Schweizer



Dominic Seifert



Catherine Di Vincenzo



Neil Dobmann



Roger Eng



Oliver Ernst



Paolo Facen



Frank Feron



Sandra Soder



Timon Tobler



Rebekka Unternährer



Remo Vogel



Cornelia Wendelspiess



Walter Herzog  
VR



Julian Fischer



Chantal Frey



Peter Glass



Nathalie Hauri



Lukas Häfliger



Emil Kaufmann



Michael Köhn  
VR



Willi Fankhauser  
Senior Partner



Alex Müller  
Senior Partner



Markus Müller  
Senior Partner



Anita Vogel-Vincenz  
Senior Partnerin



Rudolf Vogel  
Senior Partner



Luca Kaufmann



Roland Liechti



Korinna Luis



Nicola Martin



Jasmin Pulfer



Thomas Rohrer

# Teamwork

Gemeinsam für Sie da

# Kontakt

Wir sind für Sie da.

v • g e l architekten



Vogel Architekten AG  
Baslerstrasse 15  
4310 Rheinfelden

+41 61 836 11 11  
mail@v-a.ch  
www.vogelarchitekten.ch

v • g e l immobilien



Vogel Immobilien  
Baslerstrasse 15  
4310 Rheinfelden

+41 61 836 11 33  
vermarktung@v-i.ch  
www.vogelimmobilien.ch

mitglied  
sia

fsa'

SVIT  
BEIDER BASEL

